



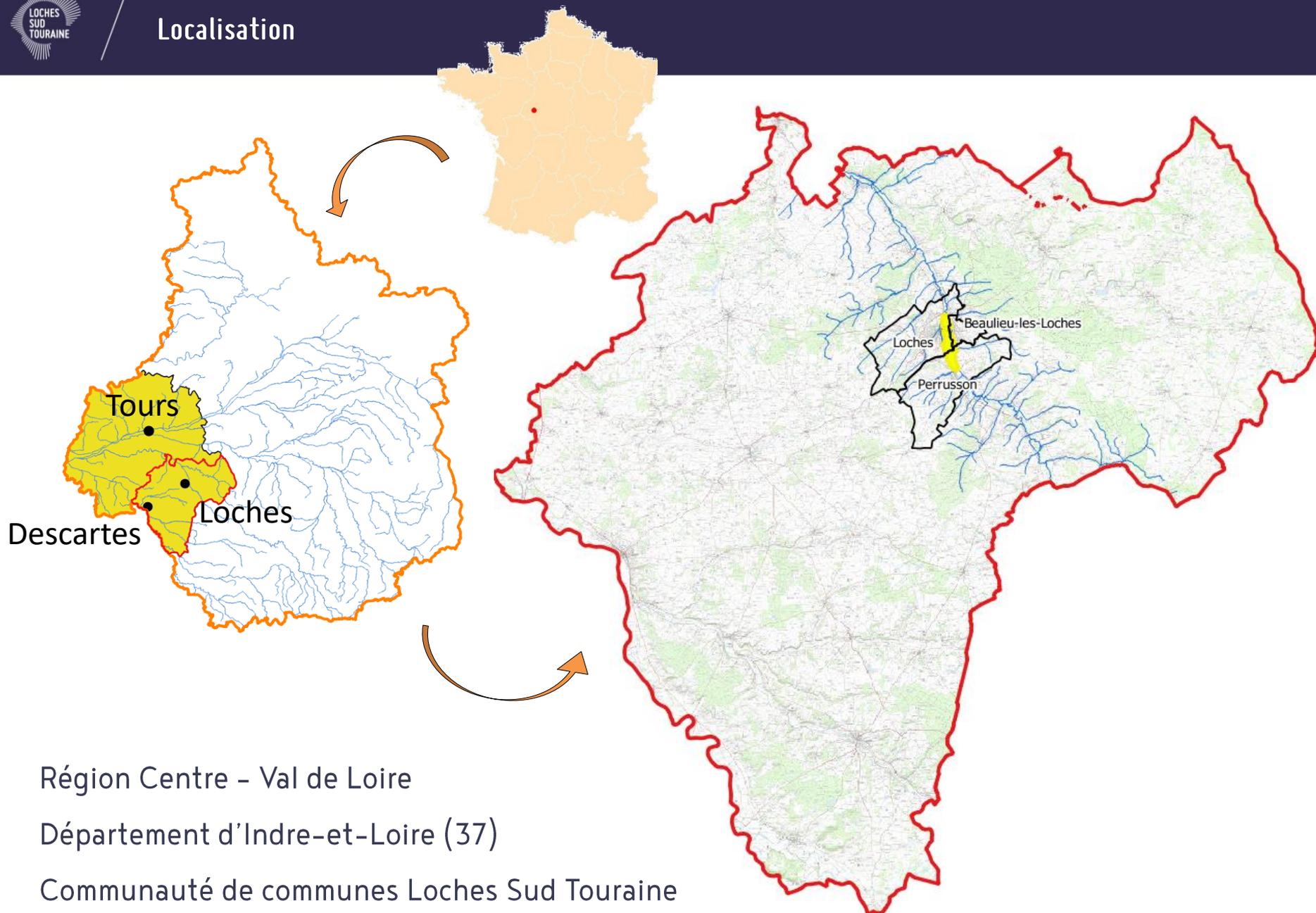
Les Prairies du Roy, une zone d'expansion de crues entre deux villes

Communauté de Communes
Loches Sud Touraine
12 avenue de la Liberté
37600 Loches
Tél. : 02 47 91 19 20
accueil@lochessudtouraine.com

www.lochessudtouraine.com

Journée d'échanges

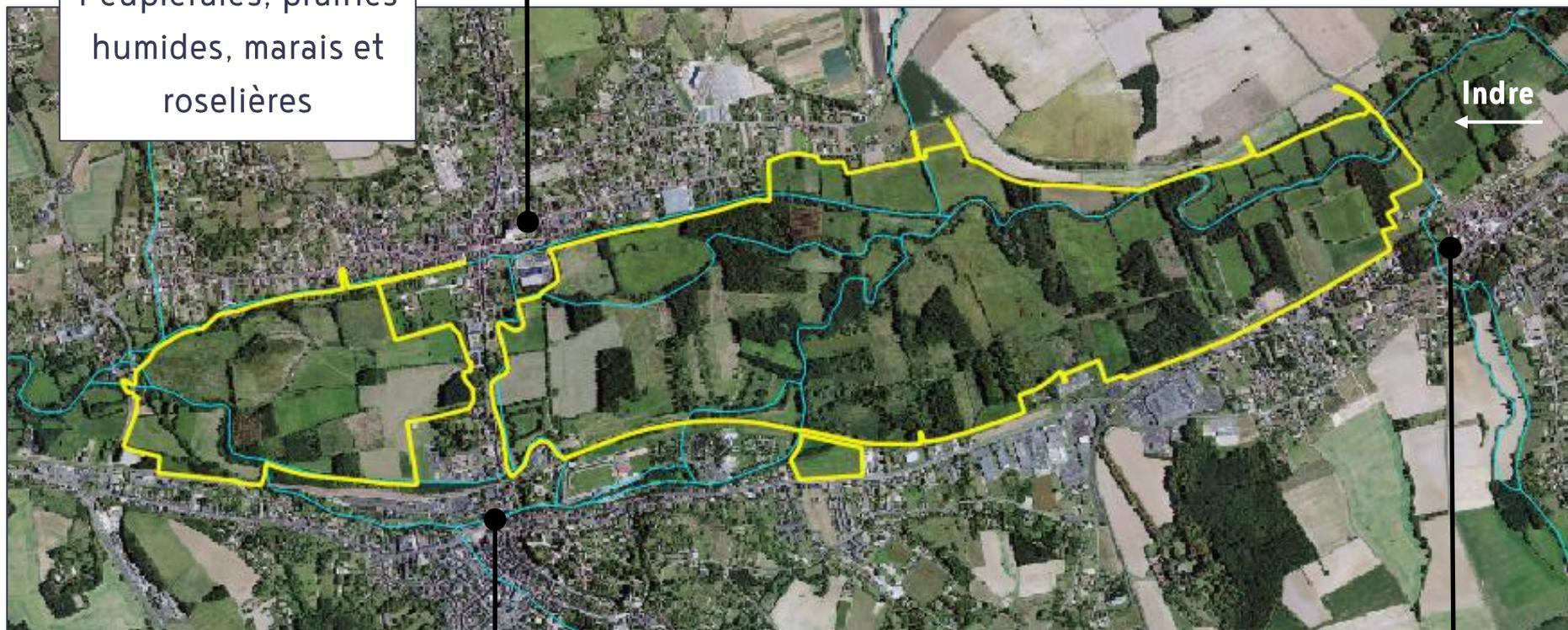
**A la rencontre des zones d'expansion de crues
Orléans le 22 septembre 2022**



250 Ha

Peupleraies, prairies
humides, marais et
roselières

centre-ville
de Beaulieu-lès-Loches



centre-ville
de Loches

centre-ville
de Perrusson

Natura 2000 « Vallée de l'Indre » - Zone Spéciale de Conservation
Espace Naturel Sensible
ZNIEFF de type I et II

AU CŒUR D'UNE AGGLOMÉRATION DE 10 000 HABITANTS



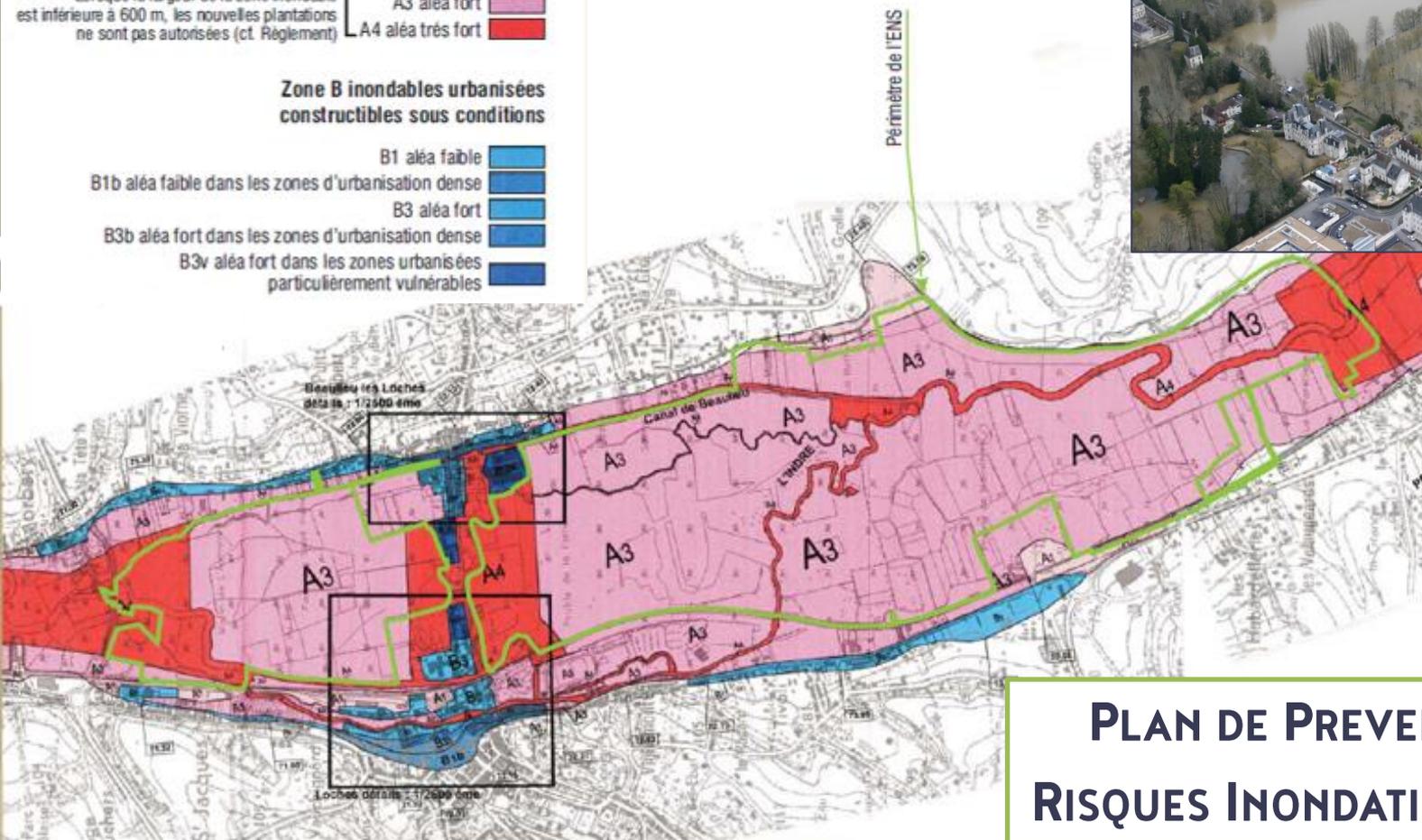
Zone A inondables non urbanisées ou peu urbanisées, inconstructibles sauf exceptions

Lorsque la largeur de la zone inondable est inférieure à 600 m, les nouvelles plantations ne sont pas autorisées (cf. Règlement)

- A1 aléa faible
- A3 aléa fort
- A4 aléa très fort

Zone B inondables urbanisées constructibles sous conditions

- B1 aléa faible
- B1b aléa faible dans les zones d'urbanisation dense
- B3 aléa fort
- B3b aléa fort dans les zones d'urbanisation dense
- B3v aléa fort dans les zones urbanisées particulièrement vulnérables



PLAN DE PREVENTION DES RISQUES INONDATIONS - 2006

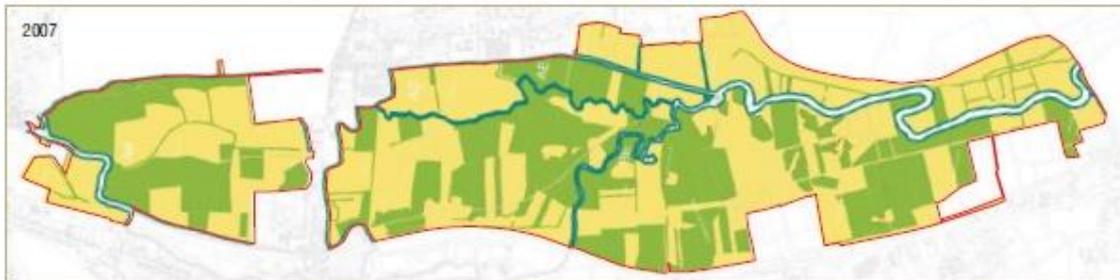
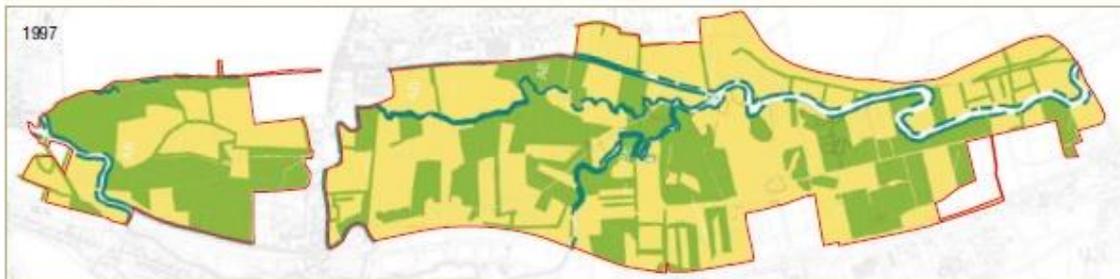
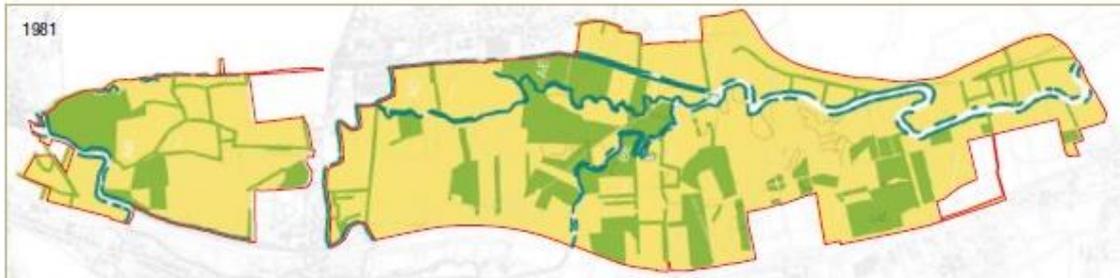
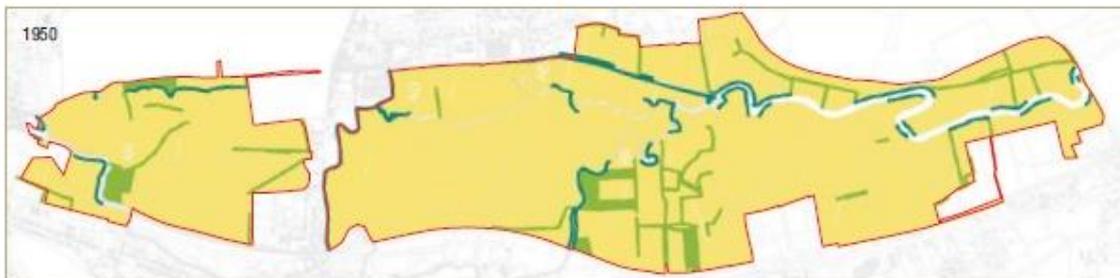
Les Prairies du Roy

SITE ÉCOTOURISTIQUE CLASSÉ ESPACE NATUREL SENSIBLE



5 moulins
12 ouvrages hydrauliques

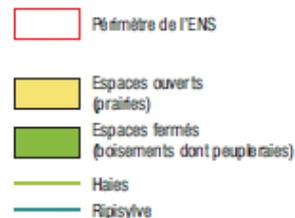
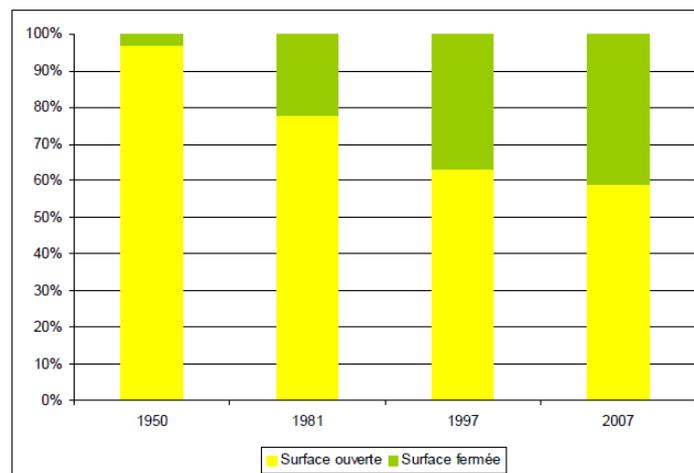
EVOLUTION DE L'OCCUPATION DU SOL



1950/1960 : Déprise agricole

1960/1980 : Essor de la populiculture

2003 : Classement du site en Espace Naturel Sensible



Un site en cours de fermeture depuis les années 1960





ETC . . .

Un espace aux multiples enjeux



Espace Naturel Sensible - ENS: outil départemental pour la protection des espaces naturels notamment par l'acquisition foncière ou la signature de conventions avec les propriétaires privés

Le Conseil Départemental d'Indre-et-Loire a **délégué sa compétence** à Loches Sud Touraine qui possède un **droit de préemption pour l'achat des parcelles** de l'ENS

Philosophie d'un ENS :

- **PRÉSERVER ET METTRE EN VALEUR** la richesse patrimoniale du site
- **ASSOCIER** les communes dans la réflexion
- **SENSIBILISER** le public
- **PROMOUVOIR** un tourisme vert

Mise en œuvre d'un plan de gestion, de suivi et d'évaluation environnementale et scientifique

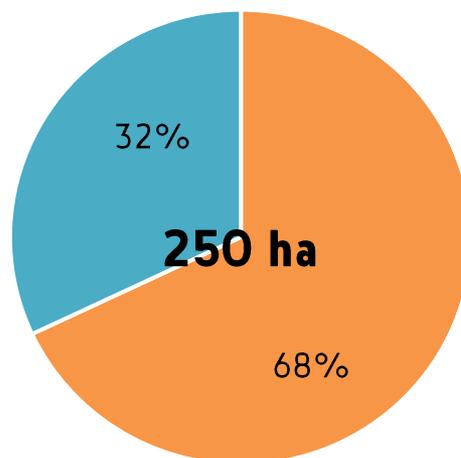
➔ 2010/2014: Plan de gestion I - 1 100 000 €

➔ 2017/2021: Plan de gestion II - 902 700 €



Privé

80 ha de propriétés privées

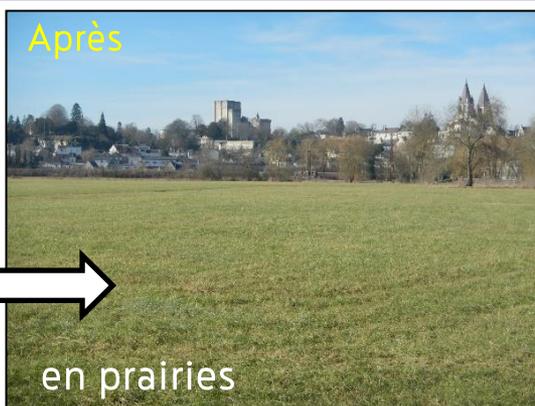


Public

154 ha de propriété communautaire

16 ha de propriétés communales

Ouvrir le milieu et restaurer ses fonctionnalités



Restaurer les continuités





Animations nature estivales

Aménagement aires de pique nique, chemins, panneaux pédagogiques, cônes de vue

Mise en place d'éco-compteurs



Pose de clôtures

Panneau plan du site

Les Prairies du Roy

SITE ECOTOURISTIQUE DE LOCHES

Site ouvert toute l'année
INACCESSIBLE EN PÉRIODE DE CRUE
Open all year
EXCEPT DURING FLOOD PERIODS

À VÉLO - CYCLING

L'Échappée Royale - The Royal Breakaway

L'Âne et le Roi - The Donkey and the King

À PIED - HIKING

GR40

Bosque pédestre labellisée «Balade en Touraine»

Les Chemins du Faucon Noir

L'ESPACE NATUREL SENSIBLE

The Sensitive Natural Environment of Les Prairies du Roy provides a 240 hectares wetland crossed by the Indre River.

This area has a major ecological interest because of rare and protected flora and butterfly fauna of this environment.

Discover beautiful views on the Royal City of Loches with the Historic City of Beaulieu-lès-Loches.

The Interpretated Trail takes visitors into the heart of this ecological heritage.

Entrées CEM Beaulieu-lès-Loches

- Entrée Rue Beaulieu-lès-Loches
- Entrée Rue de la Chapelle
- Entrée Rue de la Vallée

www.loches-valdeloire.com - www.laude-a-velo.com - www.tourainevalley.com



9 Agriculteurs sont conventionnés sous forme de prêts à usage gratuit pour l'exploitation des prairies, par la pâture ou la fauche.



Qu'est-ce que les solutions fondées sur la nature ?

DES ACTIONS QUI S'APPUIENT SUR LES
ÉCOSYSTÈMES AFIN DE RELEVER LES DÉFIS
GLOBAUX

Objectif de l'étude

Apporter des éclairages sur les impacts
environnementaux, sociaux et économiques
des SFN mises en œuvre sur le territoire

Questions

- En quoi les SFN mises en œuvre ont-elles contribué à **l'amélioration de l'état des milieux aquatiques**, de la biodiversité et à la lutte contre le changement climatique ?
- Quels sont les **principaux bénéfices** sociaux et économiques ?
- Quel **équilibre** entre coûts et bénéfices obtenus ?

Conclusion de l'étude des SFN

- La mise en œuvre des SFN sur les Prairies du Roy **est positive** au regard des bénéfices multiples fournis par la restauration des milieux et des effets induits qui en découlent
- Des mesures de gestion qui sont **bien perçues par les acteurs** du territoire
- Des **efforts supplémentaires** à faire en termes de **communication** autour de cet espace et de visibilité de ce dernier



ACTIVITÉS AGRICOLES :

L'entretien des prairies réalisé gratuitement par les agriculteurs (par simple broyage ou de préférence par fauchage et export) permet à la collectivité d'économiser de 26 000 € à 88 000 € par an. Ils récupèrent ainsi en moyenne 300 tonnes de fourrage par an.

STOCKAGE DE CARBONE :

La reconversion des peupleraies en prairies permet de stocker 120 tonnes d'équivalent CO₂ supplémentaires par an (un Français en émet en moyenne 10 tonnes par an).

OUVERTURE DU PAYSAGE :



AVANT

APRÈS



LES BÉNÉFICES EN QUELQUES MOTS



Education et connaissance

Activités agricoles

Biodiversité

Régulation des débits d'étiage et des inondations

Qualité de l'eau

Coopération entre les communes

Ouverture du paysage

Loisirs

Stockage de carbone



BIODIVERSITÉ :

La population de Cuvrè des Marais a été multipliée par 10 grâce à l'augmentation des habitats ouverts.



RÉGULATION DES DÉBITS D'ÉTIAGE ET DES INONDATIONS :

Les prairies jouent le rôle d'une éponge. Elles restituent l'eau en été et l'absorbent en période de crues.

QUALITÉ DE L'EAU :

On estime à 30 tonnes par an de polluants (nitrates...) filtrés par les prairies et les roselières, remplaçant des investissements de traitement de l'eau de l'ordre de 250 000 € par an.

Loches

Beaulieu-lès-Loches



Des enjeux présents en zone inondable :

- **Hôpital et ancienne Sous-Préfecture**
- **4 établissements recevant du public**
- **2 000 habitants**
- **26 entreprises**

Loches



Un rôle « potentiel » dans la régulation des inondations :

- **Topographie en cuvette**
- **Ouverture du milieu et entretien (↘ encombres)**
- **Absorption facilitée de l'eau dans les prairies?**
- **« Stockage » de 2,50 millions de m³ d'eau (hauteur d'eau d'1m en moyenne) puis restitution lente**



Des aménagements et une gestion dédiés :

- Maintien d'un milieu ouvert
- Création de réseaux de fossés, noues, etc.
- Gestion des ouvrages hydrauliques

MERCI DE VOTRE ATTENTION



INFORMATIONS TECHNIQUES

Floriane SOMMIER, Technicienne de l'Indre
et de l'ENS des Prairies du Roy

sommier.floriane@lochessudtouraine.com

Yohann SIONNEAU, Responsable service GEMAPI

yohann.sionneau@lochessudtouraine.com

12 avenue de la Liberté
37600 Loches
Tél. : 02 47 91 19 20
accueil@lochessudtouraine.com

www.lochessudtouraine.com