

Partenariats au service de la préservation du foncier agricole



Conservatoire
d'espaces naturels
Pays de la Loire

Maxime

- Une aventure débutée novembre 2018
- Portage d'activité par la CIAP
- Installation en juillet 2019
- Passionné de botanique
- Diplômé dans l'horticulture → Maraichage → Ecopaturage → Ferme d'élevage



Dorian

- Diplôme dans le domaine de l'environnement
- « Naturaliste » depuis enfant
- Parcours salarié :
 - Technicien-animateur à l'environnement (4 ans)
 - Chargé d'action biodiversité (4 ans)
- Arrivée sur la ferme au printemps 2020 (aide bénévole → salarié → associé)



Le Projet

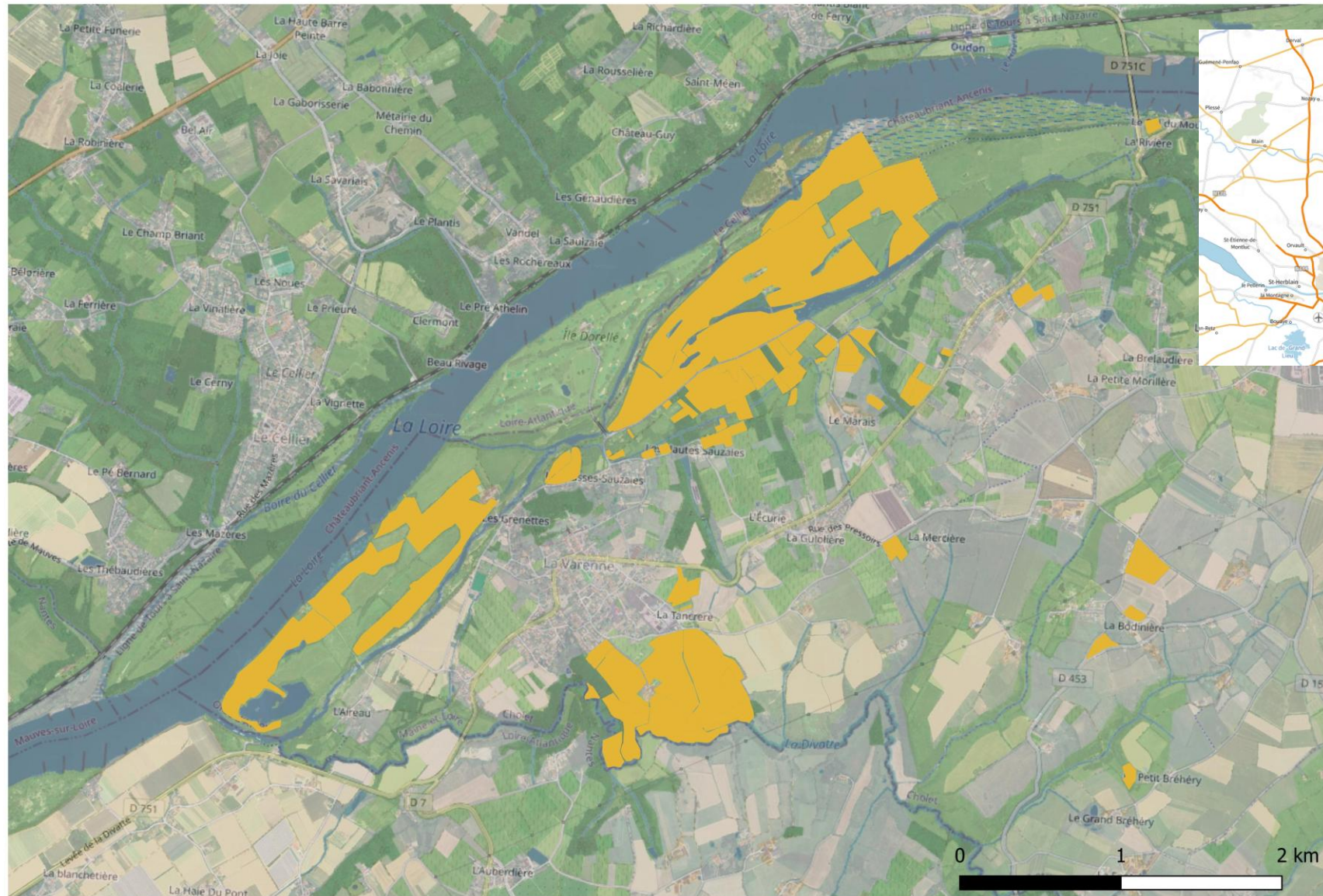


- Un Territoire en prise avec les problématiques agricoles des campagnes françaises,
- Une volonté de renouvellement, de durabilité, de transmission et de transition agricole,
- Un développement de la consommation locale, de la vente directe et des échanges entre producteurs et avec les consommateurs,
- L'agriculture, un maillon essentiel du tissu social local, vecteur de partage et de respect du Vivant,
- L'élevage, un outil essentiel pour maintenir la diversité agricole et préserver les paysages et le patrimoine naturel,
- Une Implication auprès des structures locales

La ferme



- Localisation : bords de la Loire et de Divatte, entre Ancenis et Nantes
- 230 ha, entièrement en location
- Plusieurs îlots de prairies naturelles :
 - Des coteaux secs et bocagers
 - La Loire, ses îles et son lit majeur
- Un parcellaire diversifié et caractéristique du patrimoine local
- Une localisation dans de la ferme dans plusieurs zonages de reconnaissance environnementale (Natura 2000, ENS, ZNIEFF)



Les animaux de la ferme

- Deux races rustiques évoluent aujourd'hui sur la ferme : des brebis Solognotes et des vaches Nantaises
- Ces deux productions sont complétées par un lot de 240 poules pondeuses en poulailler mobile et des Brebis Suffolk/Charmoises
- Un objectif de produire une alimentation saine et de qualité, dans le respect du bien-être des animaux, de leurs éleveurs, et de toutes les formes de vie présentes sur la ferme.



Une biodiversité bien présente



Zoom sur les Pratiques

- Démarche pastorale et itinérante des troupeaux
- Réflexion sur la charge des troupeaux pour adapter la pression à la ressource herbagère et à la biodiversité → Extensification des pratiques, reprise de foncier
- Plein air intégral des bovins



Zoom sur les Pratiques

- ➔ objectif de favoriser une mosaïque d'habitat, sortir de l'approche « espèces » pour une approche « système »
- Prise en compte des enjeux écologiques des parcelles (portance, périodes de pâturage, mise en défens, report sur pied, conduite mixte fauche-pâturage, parking, ...)
- En zone N2000 : adaptation des contrats MAEC souscrits : compromis technique-économique-écologique



Zoom sur les Pratiques

- Autonomie fourragère complète, tri des fourrages
- Choix des races, lien avec les associations locales de préservation – adaptation, éducation alimentaire
- Ferme « jeune », objectif de réduction, de maîtrise, rationalisation des charges
- Éducation des animaux, lien important, facilité de conduite



Et le Carbone ?

- Trois bilan carbone réalisés :

- Outil Dialecte (2021 - 122ha)
 - Émission de 146t CO₂/an
 - Stockage de 236t CO₂/an
 - Bilan positif 90 t CO₂ stocké/an (=738kg/ha/an)
- The Shifters (2021 - 122ha)
 - Émission de 129t CO₂/an
 - Une discussion sur la captation et le stockage de carbone
- CAP2R (2023 - 142ha)
 - Émission de 273t CO₂/an
 - Stockage de 384t CO₂/an
 - Bilan positif de 111t CO₂ stocké/an (781kg/ha/an)



- Outil dialecte - 1 kg viande produit/4kg CO₂ stockés

- Ferme « jeune », objectif de réduction, de maîtrise, rationalisation des charges





Et le Carbone ?

Carbon Storage in Earth's Ecosystems

Achieving net-zero by 2050 depends on the Earth's natural carbon sinks.

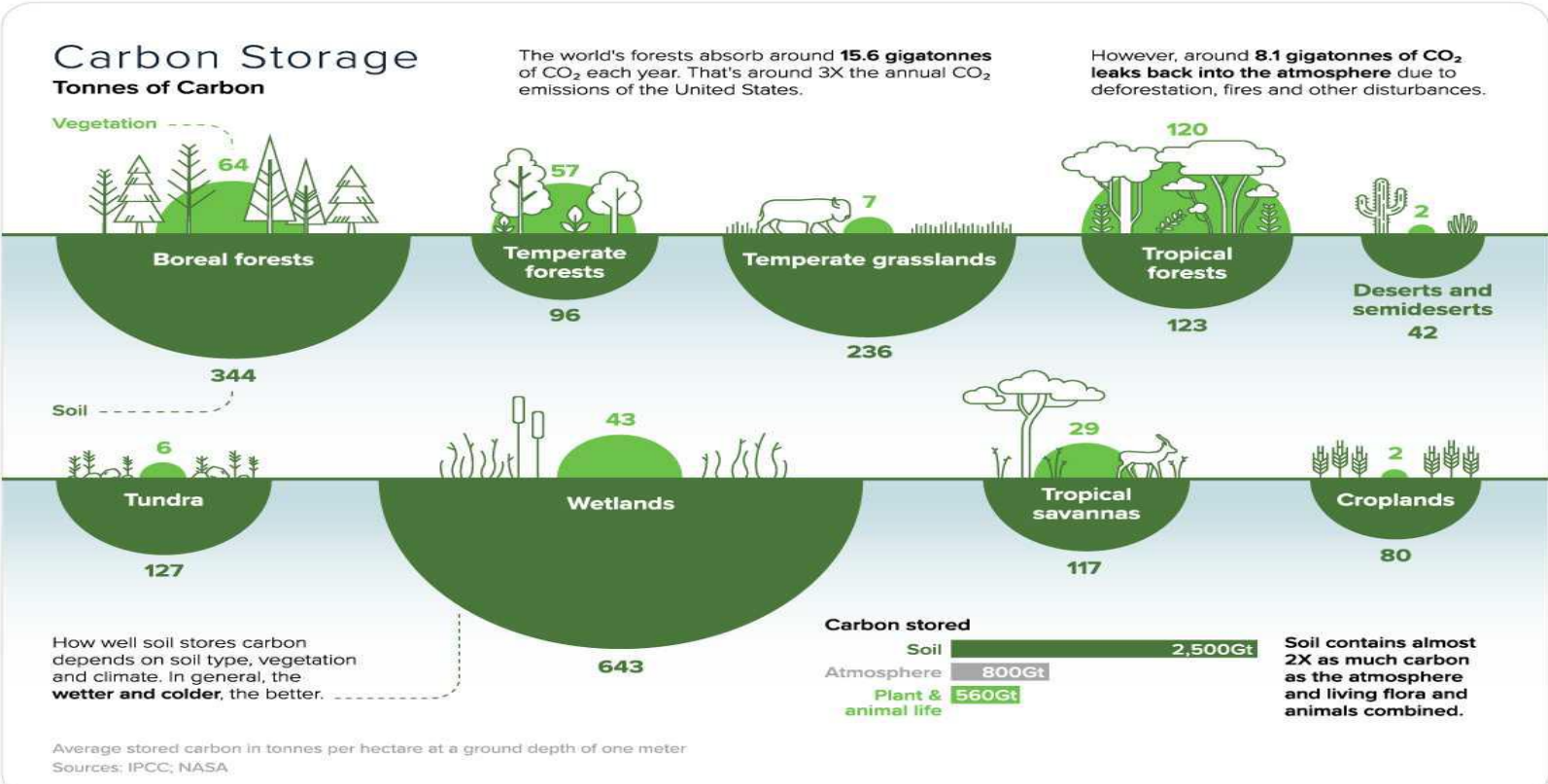
Forests play a critical role in regulating the global climate. They absorb carbon from the atmosphere and then store it, acting as natural carbon sinks.

Where is Carbon Stored?

There are various carbon pools in a forest ecosystem.



- Living Biomass
Leaves, twigs, roots of trees, trunk & branches
- Dead Biomass
Woody debris, leaf litter
- Soil



Source du graphique :
<https://www.visualcapitalist.com/sp/visualizing-carbon-storage-in-earths-ecosystems/>

Quelques repères économiques

- Charges d'alimentation faibles (55€/UGB bovin et 27€/brebis)
- Chiffre d'affaires (dont subventions) de 236 476 €, EBE de 61 000 €, Résultat de 29 912€
- Coût de mécanisation 15€/ha - 3500€ carburant/an
- Ferme « jeune », objectif de réduction, de maîtrise, rationalisation des charges
- Revenus et prélèvements en augmentation



Paysan sur son territoire

Lien avec l'organisation du travail :

- Partage de l'ensemble des tâches (dégagement de temps libre)

Et la vie du territoire :

- Pédagogie, animation,
- Accueil de stagiaires,
- Communication,
- Evénements locaux
- Implication extérieure



Un exemple de coopération : le portage foncier

- Une reprise initiale de la ferme prévue sur 96 ha
- Plus que 60 ha disponibles lors de l'installation → intervention de la SAFER
- Convention d'occupation précaire entre 2019 et 2023 sur 22,8 ha
- Un souhait de garantir l'entretien durable des parcelles dans le temps au-delà de notre projet
- Lien CEN-SAFER, une opportunité à saisir → cohérence vis-à-vis du reste du projet de la ferme
- Des liens existants avec le CEN Pays de la Loire : animation du site N2000, Pasto-Loire, projets avec le CRAPAL
- Achat des terrains en juillet 2023 (Fondation Terre de liens, Léa Nature, Agence de l'eau, Plan de relance)
- Signature d'un bail rural à clauses environnementales

- Une association « Loi 1901 » créée le 17 décembre 2014 et rassemblant :



des
collectivités
territoriales



des
associations



des
organismes
qualifiés



des
particuliers



des
acteurs
économiques



une équipe de 30 salariés



un Conseil
d'administration



un Conseil scientifique

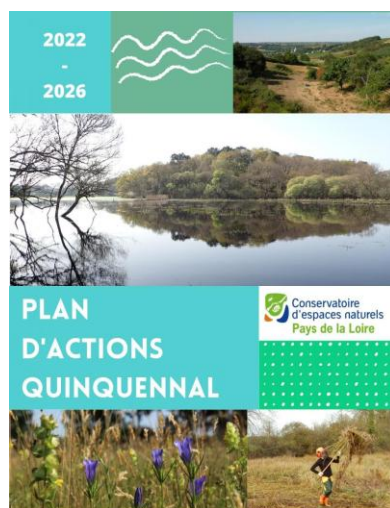
Connaître

Protéger

Gérer

Valoriser

Accompagner



Action 1 : *Elaborer et mettre en œuvre une stratégie foncière en mobilisant l'ensemble des outils de la maîtrise foncière et d'usage*

Action 15 : *Déployer les outils de contractualisation et l'expertise sur les espaces agricoles et forestiers à enjeux pour la Biodiversité*

Action 16 : *Valoriser et soutenir les systèmes d'exploitation agricoles favorables à la biodiversité*

Etat :

Politiques publiques (SNAP, eau,...)

Plans nationaux d'actions en faveur d'espèces menacées

Gestion de domaine publiques (fluvial, sites militaires, ...)

Région :

animation du site natura 2000 Loire de Nantes aux PdC

plateforme SINP

Département :

Espaces Naturels Sensibles, EEE, ...

Syndicats de bassin / PNR / ... :

EEE, stratégie foncière, formations, ...

Communes :

EEE, acct gestion de terrains communaux, ...



Des partenariats : safer, collectivités, Départements, établissements publics, partenaires agricoles (Passeur de Terres, Terres de Liens, CIVAM, ...), structures naturalistes, ...



Financement essentiellement public (Fond vert, Agence de l'eau, ...), mécénat & Financement participatif (en marge)



Mobilisation rapide possible



Vie d'un site « CEN » = diagnostics, plan de gestion, déclinaison, ...

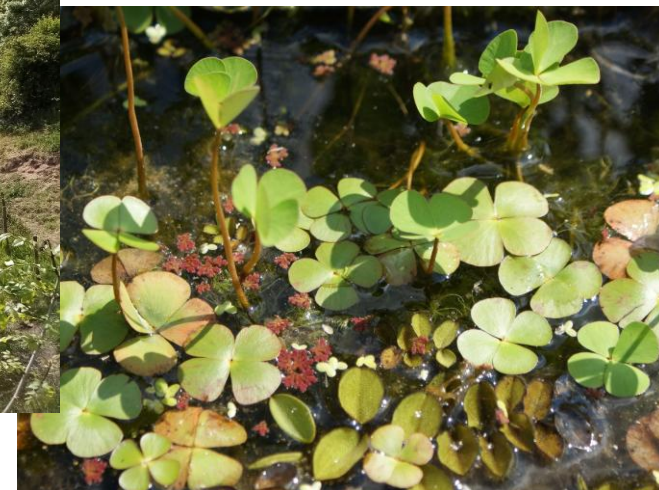
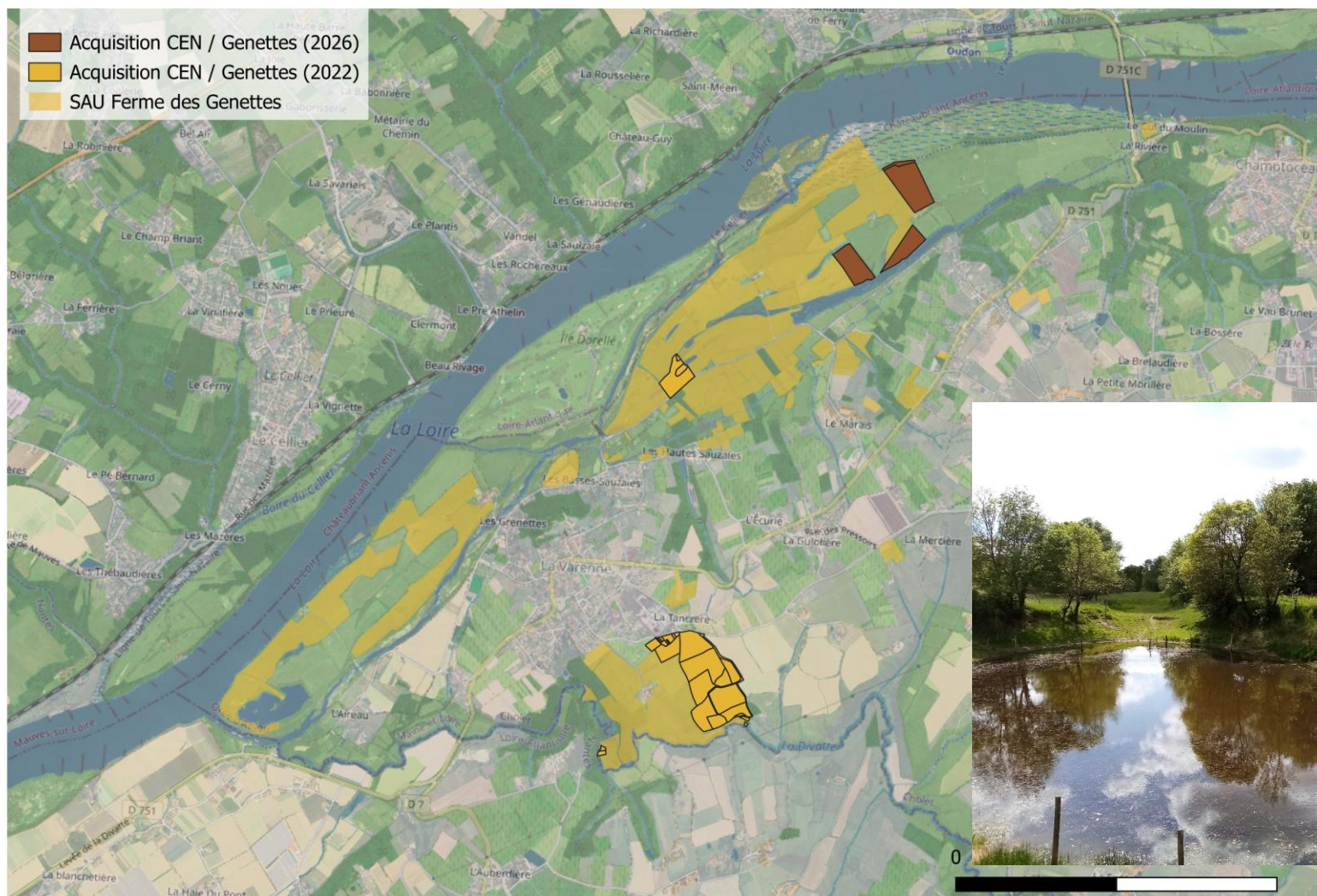


Contractualisation avec exploitant (BRE, prêt à usage, ...) Accompagnement sur pratiques (agro)-écologiques

1. Portage foncier (Ferme des genettes / Safer)

Sollicitation de la ferme des Genettes
pour un portage foncier en 2023
⇒ Sécurisation foncière (33 ha)

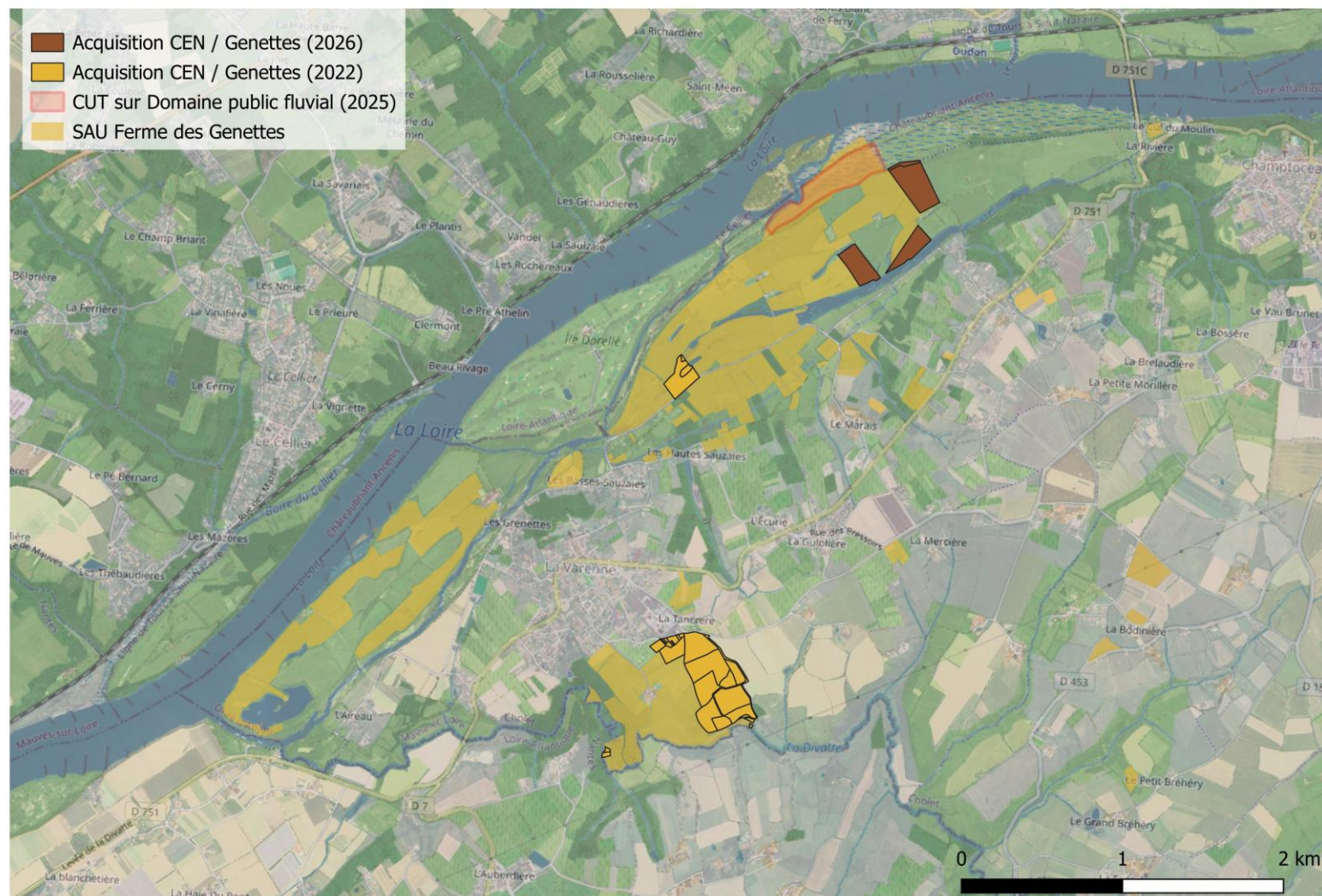
Financement : fondation terre de liens
/ Léa nature, agence de l'eau, plan de
relance / fond vert



2. Gestion du DPF par gestion pastorale (VNF)

2018-2025 : déploiement d'une démarche pastolère en PdL

2024 : signature d'une convention
d'usage temporaire avec VNF et
convention de sous-occupation avec
ferme des genettes (11 ha)



2. Gestion du DPF par gestion pastorale (VNF)



2018-2025 : déploiement d'une démarche pastolore en PdL

2024 : signature d'une convention d'usage temporaire avec VNF et convention de sous-occupation avec ferme des genettes (11 ha)

⇒ Problématique d'entretien des milieux ligériens

⇒ Maintien des habitats IC

⇒ Favoriser une gestion des végétations naturelles par paturage (affouragement, diversité des ressources, ...)

3. Restauration de zones humides (Syndicats)

2024 : Sollicitation Communes & Syndicat eau potable pour acquisition de parcelles (3 ha)
⇒ Problématique d'inondation sur parcelles agricoles



Prairie inondée



Lit comblé



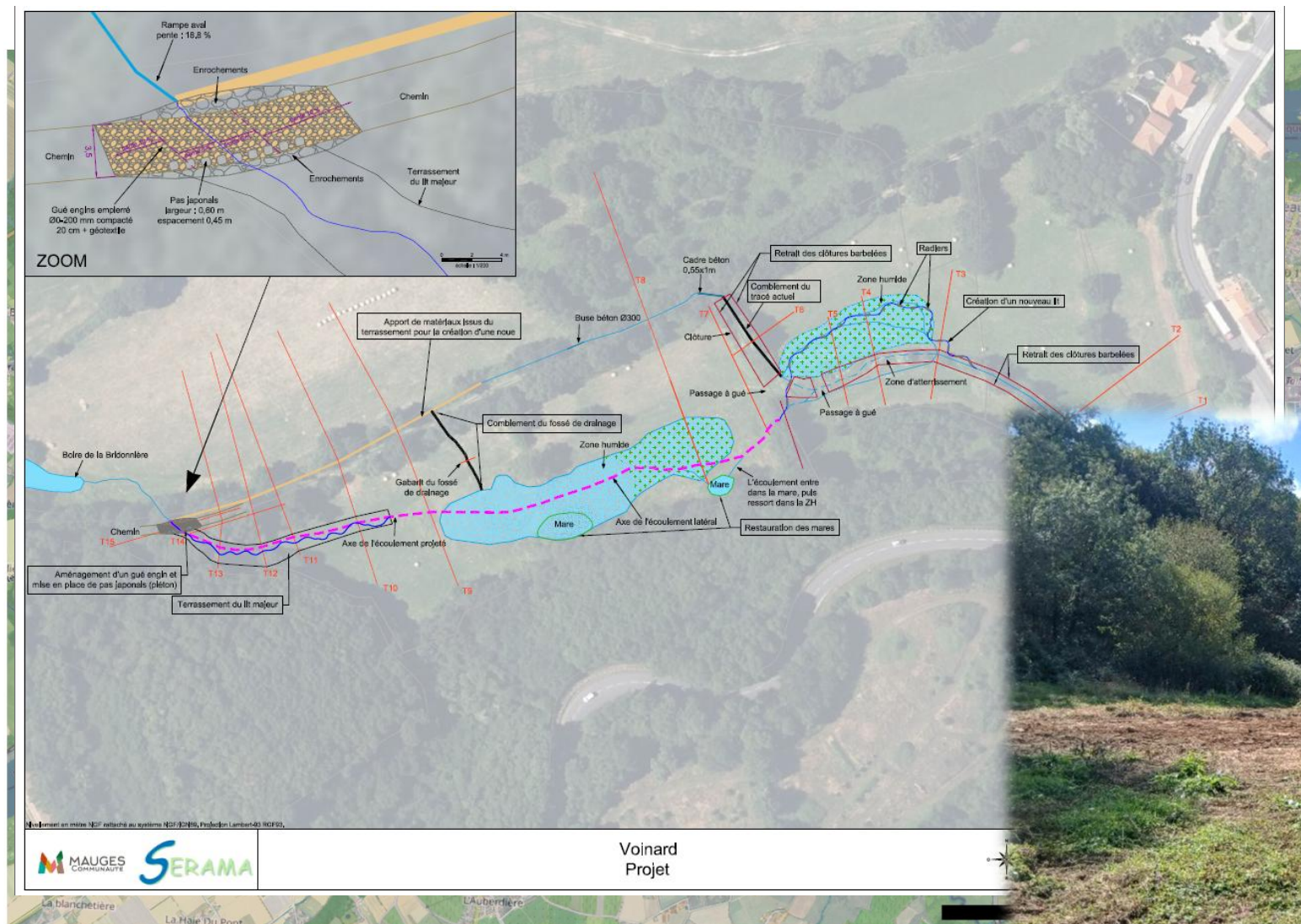
3. Restauration de zones humides (Syndicats)

2024 : Sollicitation Communes & Syndicat eau potable pour acquisition de parcelles

⇒ Problématique d'inondation sur parcelles agricoles

⇒ Travaux de restauration de cours d'eau (Syndicat de bassin SMiB)

⇒ Aménagements agro-pastoraux pour l'élevage



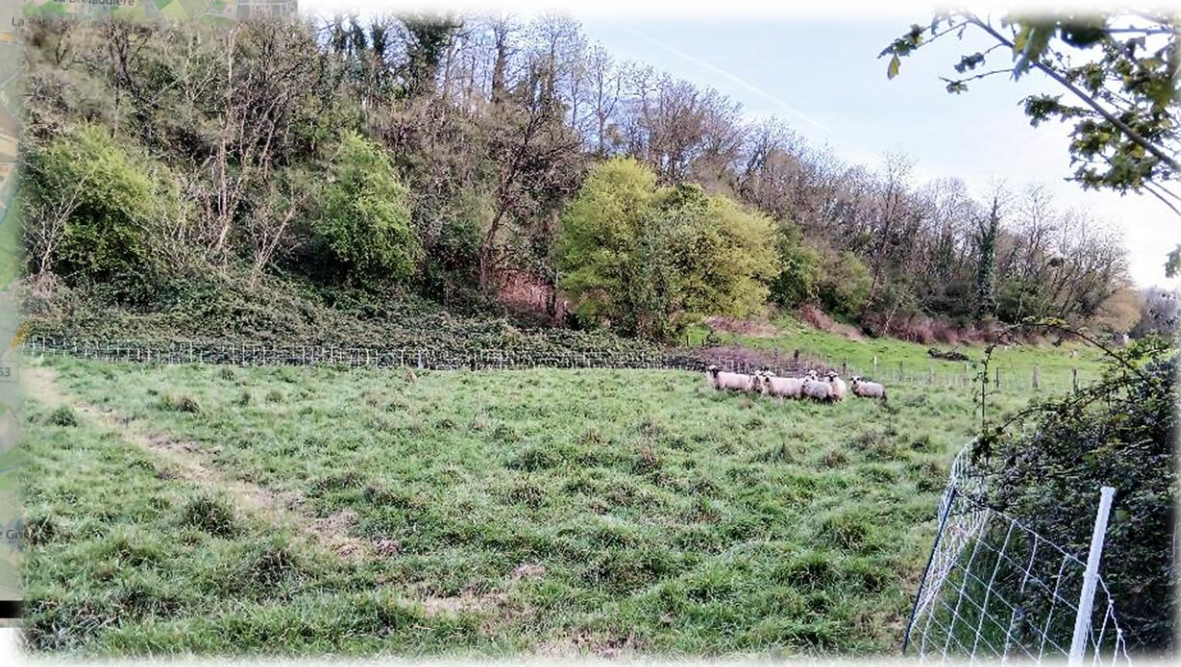
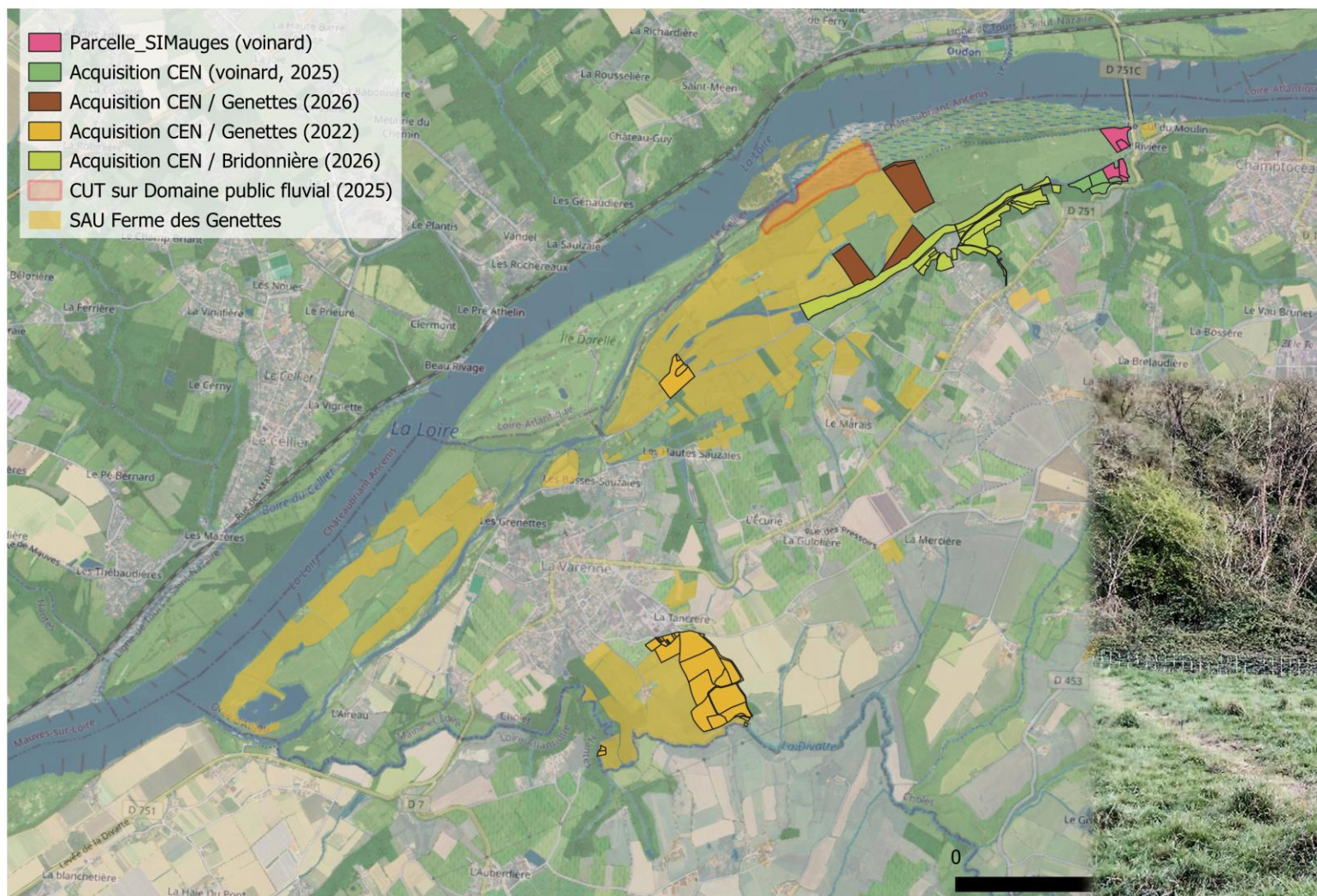
3. Aide à l'installation agricole (Bridonnière)

2025 : Sollicitation par une élèveuse pour portage foncier (18 ha), boire et côteaux

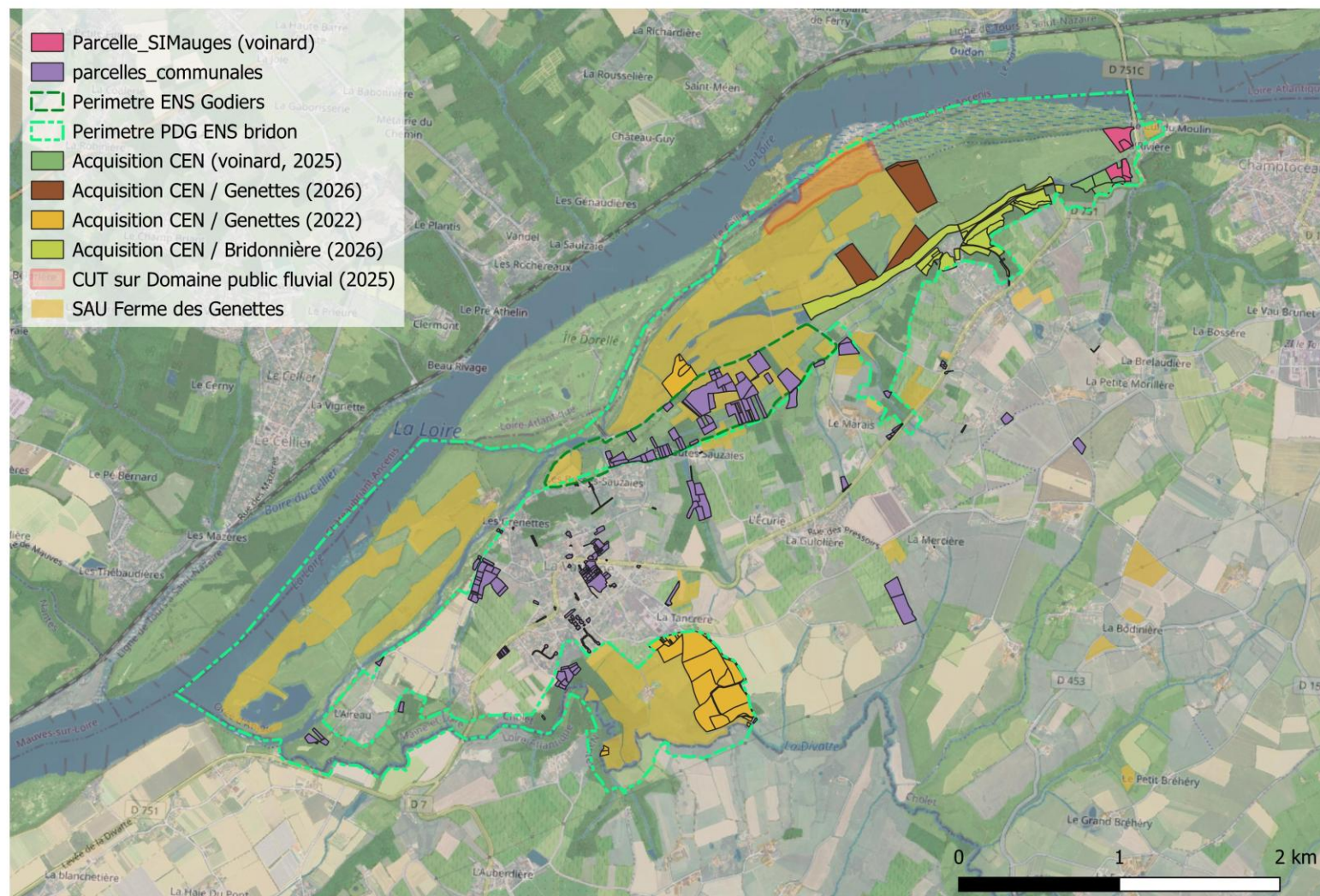
⇒ Montage d'un projet avec Passeurs de terres pour coacquisition

⇒ Demande de préemption Safer

⇒ Attribution des terres au CEN et éleveuse (notamment bâtiment)



4. Plan de gestion Espace naturel sensible



2025 : Lancement d'un plan de gestion espace naturel sensible

Partenariat : Commune / CD 49

- ⇒ Diagnostic écologique et socio-éco
- ⇒ Intégration de l'espace des Godiers (pdg existant en cours d'évaluation)
- ⇒ Définition des enjeux et actions

4. Plan de gestion Espace naturel sensible

ENJEU 1

Mosaïque Bocagère

Maintenir et favoriser la mosaïque bocagère (prairies inondables, haies de têtards...) du lit majeur de la Loire et de la vallée de la Divatte



ENJEU 2

Zones humides

Maintenir et restaurer des zones humides (boires, mares, magnocariçaies, mégaphorbiaies...) en état de conservation moyen à mauvais



ENJEU 3

Habitats ligériens originaux

Caractériser finement et protéger/favoriser des habitats peu courant, associés au lit majeur de la Loire (pelouses à orpins, pelouses annuelles et des dalles sableuses, forêts riveraines...)



4. Plan de gestion Espace naturel sensible

ENJEU 1

Mosaïque Bocagère

Maintenir et favoriser la mosaïque bocagère (prairies inondables, haies de têtards...) du lit majeur de la Loire et de la vallée de la Divatte



ENJEU 2

Zones humides

Maintenir et restaurer des zones humides (boires, mares, magnocariçaies, mégaphorbiaies...) en état de conservation moyen à mauvais



ENJEU 3

Habitats ligériens originaux

Caractériser finement et protéger/favoriser des habitats peu courant, associés au lit majeur de la Loire (pelouses à orpins, pelouses annuelles et des dalles sableuses, forêts riveraines...)



Actions envisagées

Accompagnement agricole

- Diagnostic haie (PGDH), arbres têtards, ...
- Débroussaillage, réouverture, ...
- Diagnostic ruissellement, création de mares, ...
- Accompagnement éleveurs (DPN, valeur fourragère, ...)
- Sécurisation foncière de terres

inventaire faune / flore

- Suivi faune / flore (indicateurs OLT)
- Renforcement / réintroduction Marsilée

Valorisation / sensibilisation

- Partenariats avec lycée, chantiers bénévoles, ...
- Animation grand public, animation de fermes...

